

Уважаемые собственники, проживающие по адресу:  
г. Пенза, ул. КУЙБЫШЕВА, дом 36

**ООО "Ривьера-сервис" предлагает Вам информацию о выполненных работах по содержанию и ремонту Вашего дома за 2020г.**

	Финансовый результат по содержанию и ремонту МКД на 01.01.2020г.	-245 728,30
	Площадь дома расчетная жилая/нежилая, кв.м	5 107,80
I	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч. пени	1 084 527,71
II	Доход от использования общего имущества	8 000,00
III	РАСХОДЫ относящиеся к содержанию и ремонту общего имущества в т.ч.	1 010 695,27
1	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и внутридомовых электрических сетей МКД	97 472,88
2	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания, систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, вентканалов и дымоходов	290 322,20
3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов МКД, техническое обслуживание лифтового оборудования, освидетельствование, страхование лифтов	91 152,00
4	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования	0,00
5	Обслуживание отдельных элементов благоустройства дома (информационные стенды, ремонт входных групп, фасада МКД, крылец, ремонт дверей и тп)	29 290,07
6	Содержание и уборка придомовой территории в т.ч. Механизированная уборка и вывоз снега, содержание контейнерных площадок, уборка входных групп, уход за газонами и зелеными насаждениями, затраты на спецтехнику, специнвентарь и спецодежду	118 396,29
7	Содержание и уборка мест общего пользования, санитарная обработка МОП, затраты на спецодежду и специнвентарь	132 920,70
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей и электрического оборудования МКД	85 811,04
9	Обслуживание МКД в т.ч. расходы на услуги банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки, услуги связи, обслуживание оргтехники, программное обеспечение, обмен СоцЗащита, ГИС ЖКХ, канцелярские, почтовые и прочие хозяйственные расходы	30 367,97
10	Управление МКД в т.ч. прием, хранение, сбор, обработка документации на МКД, заключение договоров на выполнение работ и поставку коммунальных ресурсов, осуществление расчетов за выполненные работы и коммунальные услуги, з/плата АУП, налоги с ФОТ, начисление платежей за ЖКУ, паспортный стол	104 992,94
11	Налог при Упрощенной Системе Налогообложения	29 969,18
IV	Финансовый результат за текущий период (I+II-III)*	81 832,44
	Финансовый результат по содержанию и ремонту МКД на 31.12.2020г.	-163 895,86

Справочно: Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г.

Текущая задолженность собственниками за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч пени	150 779,74
---	------------

\* - без учета убытков связанных с предоставлением коммунальных услуг